

İHALE İLANI

SOMA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Kiralama Süresi	Tahmini Kira Bedeli İlk Yıl (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	45150101575	Manisa	Soma	Kurtuluş	124	1	26.00	Tam	Dükkan	Ticari Alan	5 Yıl	36.000,00	7.200,00	9/28/2022	10:30
2	45150101576	Manisa	Soma	Kurtuluş	124	2	26.00	Tam	Dükkan	Ticari Alan	5 Yıl	36.000,00	7.200,00	9/28/2022	11:00
3	45150100577	Manisa	Soma	Kurtuluş	124	3	16,00	Tam	Dükkan	Ticari Alan	5 Yıl	36.000,00	7.200,00	9/28/2022	11:30
4	45150101580	Manisa	Soma	Kurtuluş	124	15	16,00	Tam	Dükkan	Ticari Alan	5 Yıl	36.000,00	7.200,00	9/28/2022	12:00
5	45150101579	Manisa	Soma	Kurtuluş	124	14	20,00	Tam	Dükkan	Ticari Alan	5 Yıl	18.000,00	3.600,00	9/28/2022	14:30
6	45150101578	Manisa	Soma	Kurtuluş	124	4	19,00	Tam	Dükkan	Ticari Alan	5 Yıl	18.000,00	3.600,00	9/28/2022	15:00

1) Manisa İli Soma İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların (Dükkan) , 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşılında belirtilen bedeller üzerinden yine karşılında belirtilen tarih ve saatte, Manisa Soma Milli Emlak Şefliğinin bulunduğu katta bulunan toplantı salonunda Komisyon huzurunda ayrı ayrı kiralama ihalesi yapılacaktır. İhaleler Kurtuluş Mahallesi Cengiz Topel Meydanı Hükümet Konağı Kat :4 Soma/MANİSA adresindedir.

2) İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a)	Yasal Yerleşim Yeri Belgesi . (İkametgah Belgesi)
b)	Türkiye'de tebligat için adres göstermek. (Adres Beyanı)
c)	Gerçek Kişilerin TC Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası.
d)	Geçici Teminat Bedelinin Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü/ Malmüdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz, Alındı Belgesinde (Ada-Parsel) açıkça yazılması (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir), Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.
e)	Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2022 Yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.
f)	Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri.
g)	Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

3)Taşınmaz mal kira bedelleri yıllık peşin ödenebileceği gibi 1/4'i peşin, geri kalan kısmı ise 3 er aylık dönemler halinde ödenebilir.

4) Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

5) 4706 sayılı Yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

6-Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir.Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

7) Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi,Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. Tel: 0 236 613 22 27

8) Kiralaması yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliğinde **ücretsiz** olarak görülebilir.

İlan Olunur